



**CITTA' DI ALCAMO**

**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

**Staff al Sindaco "Servizi Urbanistici"**

**1° Servizio Urbanistica Edilizia Privata S.U.E. e Pianificazione del Territorio**

Concessione n° 89 del 16 MAG. 2016

**IL DIRIGENTE**

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia presentata in data 14/12/2015 con Prot. n. 55560 (N.A.P.212/2015), dai signori: Settiani Vincenzo nato in Alcamo (TP) il 26/05/1934, **C.F.: STT VCN 34E26 A176N**, e Anselmo Benedetta nata in Alcamo (TP) il 21/01/1940, **C.F.: NSL BDT 40A61 A176D**, coniugi entrambi residenti in via Cernaia n°111, avente ad oggetto: **"Recupero abitativo di un sottotetto e modifiche al piano primo"**, di un fabbricato sito in Alcamo, in via Cernaia n°111, censito in catasto al **Fg.125 p.lla 2335, sub/4-6**, ricadente in zona **"BE"** nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici prodotti dall'Arch. Pietro Lipari, confinante: a nord con proprietà Stellino, ad est con proprietà Vivona, a sud con proprietà Coppola, ad ovest con via Cernaia;=====

**Vista** la copia conforme all'originale dell'Atto di Compravendita N. 92109 di Rep del 29/12/1972, rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Gaspare Spedale e registrato in Alcamo il 16/01/1973 al n.856;=====

**Vista** la dichiarazione resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11/2010, incamerata agli atti il 14/12/2015 con Prot. N. 55560 attestante che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle vigenti norme igienico-sanitarie, a firma dell'Arch. Lipari;=====

Vista la richiesta di Autorizzazione allo scarico incamerata agli atti in 14/12/2015 con Prot. N. 55560;=====

Visto l'Elaborato della Copertura ai sensi del D.A. n.1754/2012;=====

Vista la Perizia a firma dell'Arch. Lipari asseverata in data 23/12/2015 davanti al Notaio Dott. Manfredi Marretta;=====

Vista la Concessione Edilizia n°19 del 19/01/2009;=====

Vista la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, espressa in data 05/01/2016 con la seguente indicazione: *"Si propone favorevolmente per il rilascio della Concessione Edilizia, si da atto che la ditta ha presentato e laborato tecnico copertura ai sensi del D.A. 1754/2012 e che l'immobile scarica in pubblica fognatura"*;=====

Vista l'attestazione di versamento n.9 del 30/04/2016 di €. 294,00 quale spesa di registrazione C.E.;=====

Vista l'attestazione di versamento n.8 del 30/04/2016 di €. 1.347,79 quali oneri concessori;=====

Vista l'attestazione di versamento n.5 del 30/04/2016 di €. 1.297,78 quali oneri per recupero abitativo di un sottotetto;=====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e s.m.i.;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i.;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

### RILASCIA

La Concessione Edilizia per: **"Recupero abitativo di un sottotetto e modifiche al piano primo"**, di un fabbricato sito in Alcamo, in via Cernaia



Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====

Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====

Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

Dal 1° Servizio Urbanistica- Edilizia Privata e Pianificazione del Territorio.

**16 MAG. 2016.**

Alcamo li.....

L'Istruttore Tecnico  
Geom. *Giacchino Li Causi*

L'Istruttore Amministrativo  
*Elisabetta Hamburello*

IL DIRIGENTE *16/05/16*  
1° Servizio Urbanistica e Pianificazione del Territorio  
Responsabile del Servizio  
Geom. *Giuseppe Stabile*

sequenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 22) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 23) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I°) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II°) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III°) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV°) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V°) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI°) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====

Attestazione di avvenuto deposito dei calcoli al Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica di qua;=====

Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008;=====



n°111, censito in catasto al **Fg.125 p.IIa 2335, sub/4-6**, ricadente in zona "BE" nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici approvati, ai signori: Settipani Vincenzo nato in Alcamo (TP) il 26/05/1934, **C.F.: STT VCN 34E26 A176N**, e Anselmo Benedetta nata in Alcamo (TP) il 21/01/1940, **C.F.: NSL BDT 40A61 A176D**, coniugi entrambi residenti in via Cernaia n°111, proprietari per ½ ciascuno indiviso dell'intero;=====

Si dà atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura;=====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. 4/03 art. 12).=====

#### PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un

certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 09) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 10) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n.1684 e la L. 02/02/74 n.64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 11) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 12) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 13) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio



1977, n°10 e della L.R. 27/12/78, n°71 e successive modifiche ed integrazioni; 14) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 15) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 17) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 18) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 19) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 20) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n°1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; 21) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in con-

